02·91 · ·007114 (18) 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

admissible under rule 21 and the r/S 5 (1) of the W. B. L. R. Act. 19... duly stamped Exempt from ... stamp duty under the ... Stamp Act 1899. Sched... A. No. 23 A 10891

Fees Paid ...

Addl District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

১,০০,০০০.০০ এক লক্ষ টাকা পণে স্থাবর
সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা
****

ক্রেতা :: ১। শ্রী শম্ভু নাথ সাউ, ২। শ্রী বিজয় সাউ, উভয়ের পিতা শ্রী ফুলচাঁদ সাউ, উভয়েই ভারতীয় নাগরিক, জাতি-হিন্দু, পেশা যথাক্রমে ব্যবসা ও চাকুরী, সাং ১৭এ, গালিফ ষ্ট্রীট, থানা-শ্যামপুকুর, কলকাতা-৪ ।

বিক্রেতা :: শ্রী বিশ্বজিত নাথ, পিতা স্বর্গীয় ব্রজেন্দ্র নাল নাথ, ভারতীয় নাগরিক, জাতি-হিন্দু, পেশা-চাকুরী, সাং হাতিয়াড়া, ঝিল বাগান, থানা-রাজারহাট, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা-৫১ ।

Deficit Stamp Rs 3000/ C No - 240565 dt 17/7/06 ; Fee Rs 2000/ C No - 325738 dt 16/3/06 } B/Bhavan

Fee Rs 1100/ Realised on 17/7/06

২য় পৃষ্ঠায় .....

25984
Shambhu Nath Shaw 2028.
17A, Gallief Street
Kol-4

21/9/2004

1- 5000/-
1- 1000/-
6000/-

Presented for registration at ... A.M./P.M. 2004 on the 11th Oct 2004 at the Bidhannagar (Salt Lake City) Addl. District Sub-Registry Office by Sri Meghnad Nath

Addl District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

Meghnad

11 OCT 2004

14901

Meghnad as constituted attorney of Biswajit Nath

Jhantu Nath.
S/o Laxmi Kanta Nath.
Hatiara (Shill Bagan)

Meghnad Nath
S/o Lt Gopal Ch Nath of Hatiara
Shil Bagan
Rajarhat
as constituted attorney
for. Biswajit Nath

Jhantu Nath
S/o Laxmi Kanta Nath of Hatiara

Addl District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

11 OCT 2004

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Meghnad Nath as
Constituted attorney
of Biswajit Nath

-:: ২ ::-

উপরোক্ত বিক্রেতার পক্ষে গত ইংরাজী ১৫.০১.২০০৩ তারিখে বিধান নগর এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিসের IV নং বহির ১ নং ভল্যুমের ৭৮ হইতে ৮৩ পাতায় নকলকৃত ১১ নং রেজিস্ট্রীকৃত জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্ণী বা আমমোক্তারনামা দলিলে নিযুক্তিয় এ্যাটর্ণী বা আমমোক্তার শ্রী মেঘনাদ নাথ পিতা স্বর্গীয় গোপাল চন্দ্র নাথ, ভারতীয় নাগরিক, জাতি- হিন্দু, পেশা- চাকুরী, সাং হাতিয়াড়া বিল বাগান, থানা- রাজারহাট, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা- ৫১ ।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় ১০'- ০" ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের অর্দ্ধাংশের জমি সহ স্থানীয় মাপে কমবেশী ৪ চার কাঠা জমি যায় সর্ব্ব প্রকার বর্ত্ম স্বত্ব আকর আওতাদি ও কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে -

৩য় পৃষ্ঠায় .....

Sl. No. 25984

Sold to Shambhu Nath Shaw & ors.

of 17A, Gallief Street

Kol- 4

Kolkata Collectorate
Treasury.

Treasurer

Dated 21/9/2004.

1 — 5000/-
1 — 1000/-
6000/-

Addl District Sub Registrar

11 OCT 2004

Mujibur Rahman certified attorney
in Bishnupur

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- রাজারহাট, এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস বিধান নগর ও অধুনা হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন সাবিন কলকাতা পরগণাস্থিত মৌজা ঘুনী গ্রামে ১৭৮ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত মোকররী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক (সি.এস) ৩১৫ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক (সি.এস.) ২৫১৭ নং দাগে শালী ২ একর ১৮ শতক জমি যাহা আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার বায়না থানা- রাজারহাটের অধিন অর্জুনপুর সাকিনের স্বর্গীয় তারক নাথ চক্রবর্তী মহাশয়ের পুত্র শ্রী শচীন্দ্র নাথ চক্রবর্তী মহাশয় গত ইংরাজী ১৮.১২.১৯৫৩ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব-রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৮৮ নং ভলুমের ১২৭ হইতে ১২৮ নং পাতায় নকলবৃত ৭০৮৫ নং রেজিস্ট্রীকৃত মৌরশী মোকররী পাট্টা দলিল মূলে তৎকালীন জমিদার ঘুনী নিবাসী হাজি মহম্মদ বাদশা আলী সাহেবের নিকট হইতে উপযুক্ত সেলামী প্রদানে এবং বার্ষিক ১৪ ॥৶ চৌদ্দ টাকা দশ আনা জমা ধার্য্যে চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত লইয়া নিজ খাসে মালিকের করাদি আদায়ে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট রেকর্ড আরম্ভ হইলে উক্ত সেটেলমেন্টে উপরোক্ত সম্পত্তি হাল (আর.এস) ১০০ নং খতিয়ান উল্লেখে হাল (আর.এস) ২৮০১ নং দাগে শালী ২ একর ১১ শতক জমি বার্ষিক ১৪॥৶. আনা জমা ধার্য্যে ৪ নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে উক্ত শ্রী শচীন্দ্র নাথ চক্রবর্তী মহাশয় তাঁহার নিজ নাম বরাবর চূড়ান্ত ভাবে ষোল আনা রকম রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া মালিক সরকারে ধার্য্যবৃত খাজনাদি আদায়ে নিজ খাসে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে চাষাবাদ আদির দ্বারা ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাবস্থায় তিনি তাঁহার বন্দোবস্তীয় এবং রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে নিজ নামে রেকর্ডীয় উক্ত সাবেক (সি.এস) ২৫১৭ হাল (আর.এস) ২৮০১ নং দাগে শালী ২ একর ১১ শতক জমির মধ্যে অর্দ্ধাংশে কমবেশী ১ একর ০১ শতক জমি যাহা আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা শ্রী বিশুতি ত নাথ আমার নিকট গত ইংরাজী ১২.০৮.১৯৮০ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব-রেজিস্ট্রী অফিসের

৪র্থ পৃষ্ঠায়.....

১ নং বহির ১১৭ নং ভলুমের ২১৪ হইতে ২১৫ পাতায় নকলকৃত ৬৪৬৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত একক্েতা সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত শ্রী শচীন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী মহাশয় বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাকে সম্পূর্ণরূপে খাস দখল দেন । খরিদ সূত্রে আমি উক্ত ১ একর ০১ শতক জমির মালিক দখলীকার নিযুক্ত হইয়া আপোষ চিহ্নিত মতে নিজ খাস দখলে লইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বর্ত্তমান এল.আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ড আরম্ভ হইলে উক্ত সেটেলমেন্টে আমার খরিদা উক্ত সম্পত্তি আমার নাম বরাবর ১২৯১ নং খতিয়ান উল্লেখে ২৮০১ নং দাগে যথাযথ রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় পঞ্চায়েতে আমার নিজ নাম পত্তন করত: ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে নিজ খাসে চাষ আবাদ আদির দ্বারা অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে এযাবৎকাল দখল ভোগ করিয়া আসিতেছি । যাহা দান বিক্রয় হস্তান্তরাদি করিবার আমার উত্তম স্বত্ব বর্ত্তমান আছে ।

এক্ষনে আমার নানা বিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা উপরি পরিচিত সম্পত্তির মধ্যে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ও অত্র সহ দাখিলী নক্সায় লাল রঙে সীমাকৃত চিহ্নিত ১০'-০" ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের অর্দ্ধাংশের জমি সহ স্থানীয় মাপে কমবেশী ৪ চার কাঠা জমি যায় সর্ব্ব প্রকার বর্ত্ত্য স্বত্ব আকর আওনাতাদি ও নক্সায় প্রদর্শিত ১০'-০" দশ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত বর্ত্তমান বাজার উচিৎ মূল্য ১,০০,০০০.০০ এক লক্ষ টাকা পণে বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনারা ক্রেতাদ্বয় উক্ত ঘোষনা জ্ঞাত হইয়া উক্ত সম্পত্তি উক্ত টাকায় আমার নিকট খরিদের প্রস্তাব করায় আমি আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া আপনাদের নিকট হইতে উক্ত টাকা নিম্ন জায় মত নগদ গ্রহণ করিয়া তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি অত্র সাফ কোবালায় আপনাদের নিকট বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালিন চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া আমার স্থলে আপনাদিগকে সম্পূর্ণরূপে খাস দখল দিলাম ।

৫ম পৃষ্ঠায় .....

আপনারা অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্ব স্বত্ববান, ভোগবান, দখলীকার ও দান বিক্রয় হস্তান্তরাদির যাবতীয় স্বত্বের অধিকারী হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় পঞ্চায়েতে আপনাদের নিজ নিজ নাম জারী পূর্ব্বক ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে দাখিলা ও রসিদাদি গ্রহণে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে দখল ভোগ করিতে থাকুন। কস্মিন কালেও বিক্রীত উক্ত সম্পত্তির উপর আমি পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব সত্ত্ব, নত্ত দাবী দাওয়া হক হকিয়ৎ ইত্যাদি ছিল বা আছে তৎ সমস্তই অদ্য এই দলিল বলে আমা হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া উহা সম্পূর্ণরূপে আপনাদিগতে বর্ত্তিল।

বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কোথায়ও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগাদি করি নাই, স্বত্ব দখলের দোষ বা ত্রুটি নাই, শরিক নাই, বিক্রয়ের চুক্তিতে অন্য কাহারও সহিত বায়না করি নাই, বা করা নাই বেনাম করা নাই, কাহাকেও বিলি বন্দোবস্ত দিই নাই, সরকার বাহাদুর বা কোন জনহীতকর প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক গৃহীত হয় নাই বা ঐ মর্মে কোন নোটিশ পাই নাই বা আমার কোন দেনার দায়ে আদালত কর্ত্তৃক ক্রোক নীলাম হয় নাই বা উহা কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে, উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে।

যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় প্রচলিত আইন আমলে আসিব ও সমূহ ক্ষতি পূরণ করিতে আমি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

অত্র দলিলে ভুল প্রকাশ পাইলে ক্রেতার ব্যয়ে যে কোন প্রকার সংশোধন দলিল করিয়া দিতেও আমি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

৬ষ্ঠ পৃষ্ঠায় .....

এতদর্থে দলিলের মর্ম্ম সম্যক পাঠ করিয়া ও পাঠ করাইয়া শুনিয়া অবগত হইয়া পণের লিখিত ১,০০,০০০.০০ এক লক্ষ টাকা নিম্ন আয় মত নগদ গ্রহণ করিয়া স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে এই সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪১১ সালের - ২৪ শে - আশ্বিন, ইং ১১/১০/২০০৪ তারিখ ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

* *

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- রাজারহাট, এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস বিধান নগর ও জাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন সামিল কলকাতা পরগণাস্থিত মৌজা ঘুনী গ্রামে জে.এল. নং ২৩, রে সাঃ নং ২৩২, তৌজি ১৭৮ নং ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত মোকররী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক (সি.এস) ৩১৫ হাল (আর.এস) ১০০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২ একর ১১ শতক জমি বার্ষিক ১৪॥৵. আনা জমার অন্তর্গত যাহার বর্তমান এল.আর. খতিয়ান ১২১১ নং হইতেছে ।

দাগ সাবেক (সি.এস) ২৫১৭ হাল (আর.এস) ২৮০১ আঠাশ শত এক দাগ ভুক্ত শালী ২ একর ১১ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা খাস দখলী অর্দ্ধাংশে আপোষ চিহ্নিত ১ একর ০১ শতক, উহার মধ্যে অত্র সহ দাখিলী নক্সায় লাল রঙে সীমাবৃত চিহ্নিত ১০'-০" ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের অর্দ্ধাংশের জমি সহ স্থানীয় মাপে কমবেশী ৪ চার কাঠা জমি যায় সর্ব্ব প্রকার বর্ত্তা স্বত্ব, আকর আওলাতাদি ও নক্সায় প্রদর্শিত ১০'-০" দশ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত বার্ষিক হারাহারী মতে ১.০০ টাকা জমা অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

অত্র সহ দাখিলী নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

৭ম পৃষ্ঠায় .....

যাহার চৌহদ্দী -

উত্তরে :: আর.এস. ২৮০১ নং দাগের জমি ।

দক্ষিণে :: ৫´+ ৫´= ১০´-০´´ দশ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ।

পূর্ব্বে :: ৫´+৫´= ১০´-০´´ দশ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ।

পশ্চিমে :: আর.এস. ২৮০১ নং দাগের জমি ।

টাকার জমা -

ইং ২১.০১.০৪ তারিখে সেণ্ট্রাল ব্যাংক, শ্যামবাজার শাখার ০০৭২১১ নং ব্যাংকার্স চেকে দেয়	৫০,০০০.০০ টাকা
ইং ঐ তারিখে ঐ ব্যাংকের ঐ শাখার ০০৭২১২ নং ব্যাংকার্স চেকে দেয়	৫০,০০০.০০ টাকা
	মোট :: ১,০০,০০০.০০ টাকা

মঃ এক লক্ষ টাকা মাত্র ।

ইসাদী -

Malati Biswas
Vill - Swamijinagar

Jhanti Nath.
Hatiara (Ghill Bazar)

মুসাবিদাকারক ::-
(শ্রী অশোক কুমার ঘোষ)
সাং পুনংগড়ী,
লাইসেন্স নং ডি ডব্লু XVI-২১ ।

টাইপকারক ::-
তপন কুমার মণ্ডল
বাগুইআটি মার্কেট কমপ্লেক্স,
কলকাতা-৫৯ ।

Addl District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

1? OCT 2009

Addl District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

20.9.2008

...TURE OF THE
...ESENTANT/
...IANT/SELLER/
...YER/CAIMENT
WITH PHOTO

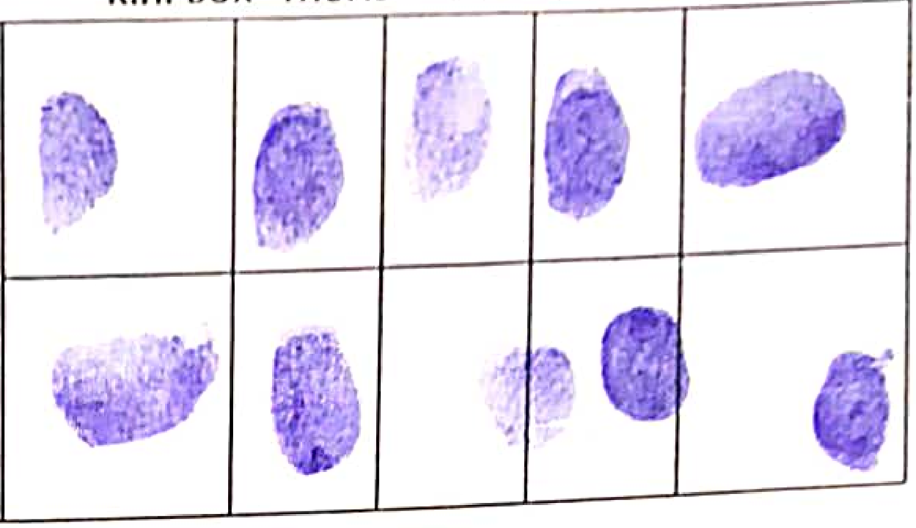
UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

Nripendra Nath

LH.

RH.



ATTESTED :- Nripendra Nath

Shambhu Nath Shaw

LH.

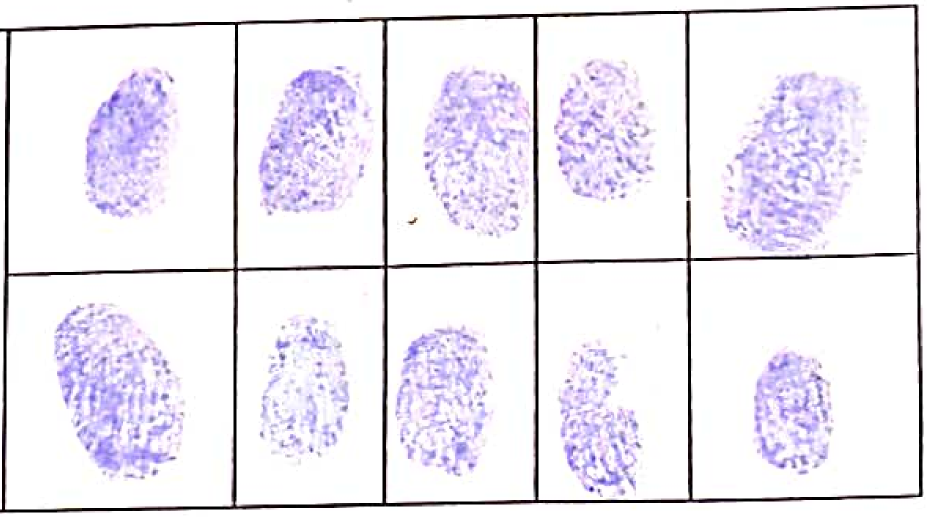
RH.

ATTESTED :- Shambhu Nath Shaw

Bijay Shaw

LH.

RH.



ATTESTED :- Bijay Shaw

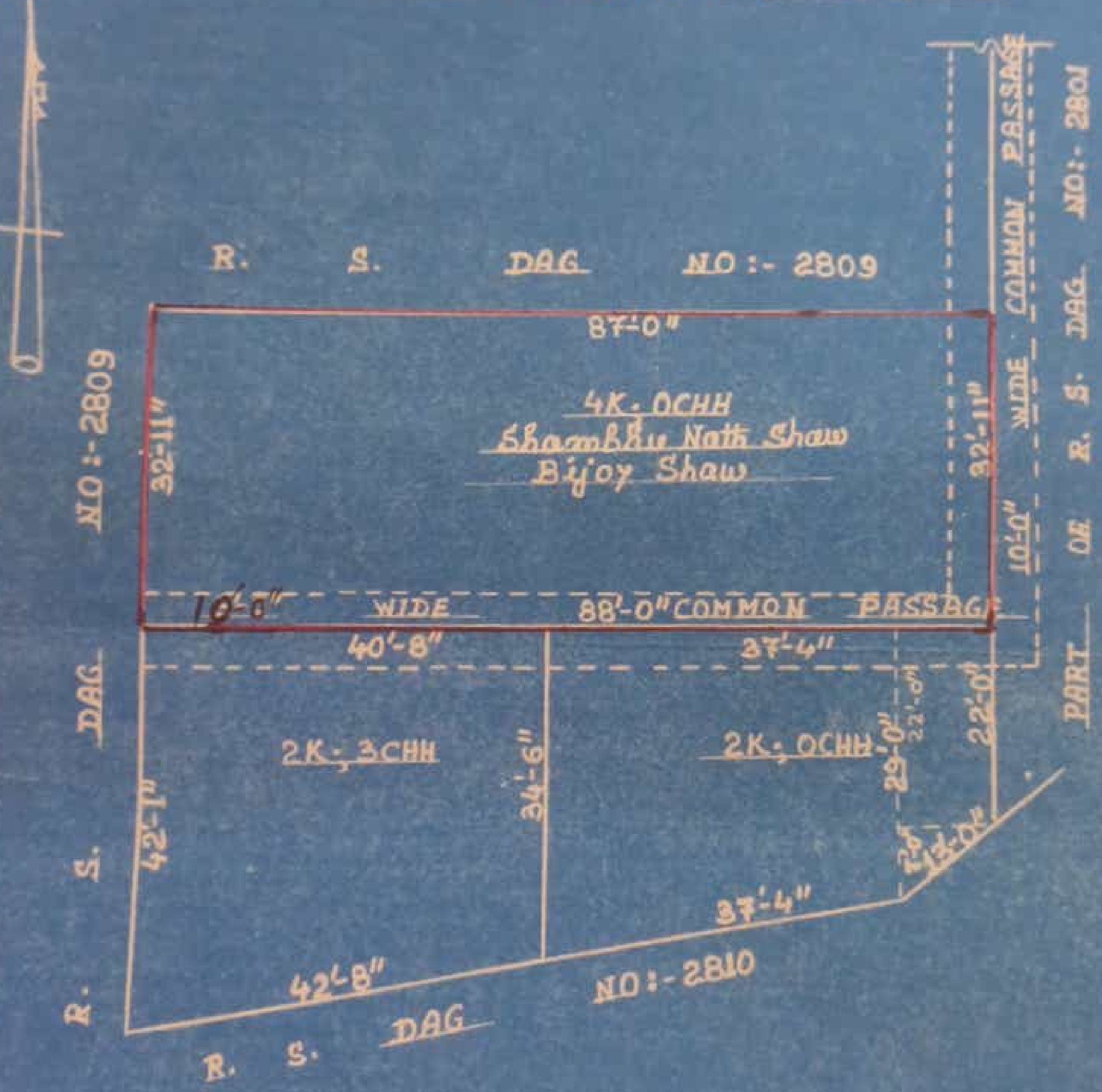
Addl District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

11 OCT 2004

PLAN OF LAND AT PART OF MOUZA:-GHUNI ; J.L. NO:-23 ; R.S. NO:-232 ; R.S. DAG NO:- 2801 ; R.S. KHATIAN NO:-900 P.S:-RAJARHAT ; DIST:- NORTH 24 PARGANAS ; SOLD AREA IN RED BORDER ; SOLD AREA:- 4K. 0CHH. SCALE:-20'=1"

SOLD TO:-(I) SRI SHAMBHU NATH SHAW (II) SRI BIJOY SHAW

SOLD BY:- SRI BISWAJIT NATH [redacted]



Drawn by